



TREMP

Ajuntament..... 973 65 00 05
CAP Urgències..... 973 65 28 28
Hospital Comarcal del Pallars . 973 65 22 55

Creu Roja..... 973 65 10 00
Servei d'ambulàncies..... 904 10 81 08
FarmàciesMartínez . 973 65 00 32
.....Artigues . 973 65 01 38
Correos..... 973 65 03 09
Inem..... 973 65 07 65
Bombers..... 973 65 08 80
Urgències Mossos.....112
Mossos d'Esquadra..... 973 65 88 00

SORT

Ajuntament..... 973 62 00 10
Creu Roja..... 973 62 01 64
Servei d'ambulàncies..... 904 10 71 07
Farmàcia T. Mallorqués . 973 62 00 65
Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat 973 62 08 04
Correos..... 973 62 02 41
Escola de Piragüisme..... 973 62 07 75

Jutjat de Pau..... 973 62 00 64
Bombers..... 973 62 00 80
Mossos d'Esquadra..... 973 65 88 85
EL PONT DE SUERT
Ajuntament..... 973 69 00 05
CAP..... 973 69 11 59
Creu Roja..... 649 80 53 05
Servei d'ambulàncies..... 902 45 09 02
Jutjat de Pau..... 973 69 00 77

Oficina turisme..... 973 69 06 40
Farmàcia Aguilà Borràs 973 69 01 08
Correos..... 973 69 03 05
C. de Recursos Pedagògics..... 973 69 03 43
Serv. d'Extensió Agrària..... 973 69 00 40
Societat de Pescadors..... 973 69 05 15
Bombers..... 973 69 00 80

MUNICIPIS TURISME

El Pont crea una nova ruta basada en la cultura popular

Amb cinc escultures de ferro com el ponter o el prior de Lavaix



AJUNTAMENT DEL PONT DE SUERT

Dos de les figures que s'han instal·lat al Pont de Suert, que representen el ponter i el fallaire.

X. RODRÍGUEZ

EL PONT DE SUERT | El Pont de Suert ha creat una nova ruta turística basada en la seua cultura popular. Comptarà amb cinc escultures de ferro que expliquen "les històries de la Història" de la localitat, segons va explicar l'alcalde, José Antonio Troguet. L'ajuntament elabora una guia que funcionarà a través de codis QR a través dels quals els visitants podran obtenir explicacions sobre el que signifiquen les figures. De moment han desplegat tres d'aquestes peces. Una mostra

el ponter, la persona que cobrava el peatge del pont i s'encarregava del manteniment. Una altra de les peces representa un fallaire i es troba al recorregut que aquests porten a terme durant les festes del foc de la capital de l'Alta Ribagorça. La

GUIA AMB CODIS QR

L'ajuntament elabora una guia que, amb codis QR, donarà explicacions sobre les figures

tercera és una dona i està basada en la llegenda que explica que va ser l'última habitant de Suert, un poble que va desaparèixer després de la fundació del Pont de Suert al segle XIII.

D'altra banda, també s'instal·laran dos escultures més als voltants del Palau Abacial. Una mostrarà el prior del monestir de Lavaix, una "figura de molt pes polític" en l'època. Una altra serà el majoral dels Pirineus, que representa el mode de vida tradicional de la zona.

MUNICIPIS FINANCES

La Pobla aprova el pressupost, de 5,8 milions per aquest any

LA POBLA DE SEGUR | El ple de la Pobla de Segur de dimarts passat va aprovar el pressupost, que ascendeix a més de 5,8 milions d'euros. Es va ratificar amb els 7 vots a favor d'ERC i l'abstenció dels edils del PSC i Junts. Un milió i mig es destinaran a la gestió de la de la residència Nostra Senyora de Ribera.

Segons l'alcalde, Marc Baró, entre les inversions previstes per aquest any hi ha el canvi d'ubicació i construcció del nou pou de Cabanau per treure'l d'una zona urbana edificable. També hi ha l'habilitació d'una sala confessional al cementiri que es traurà a licitació aviat, i

l'adequació de l'hangar situat a l'estació de tren per ubicar l'Espai Raier.

Amb una ajuda del PUOS del Govern construiran la nova biblioteca, s'adequarà el sistema de climatització de Casa Mauri, es millorarà l'accessibilitat al Molí de l'Oli amb una rampa i la instal·lació d'un ascensor i diverses millores a l'Escorxador municipal. Així mateix, se substituiran llums de l'enllumenat públic i s'ordenarà l'avinguda Pirineus per facilitar el doble sentit i ordenar l'aparcament. També es va acordar adjudicar les obres del nou camp de futbol a Miquel Rius SA.

ADMINISTRACIÓ MESURES

El Govern presenta a alcaldes les polítiques per al món rural

TREMP | La Generalitat ha presentat aquesta setmana el projecte d'arrelament i equitat territorial als alcaldes del Jussà, el Sobirà i l'Alta Ribagorça. Fonts del Govern van explicar ahir que aquestes trobades tenen com a objectiu escoltar les aportacions de totes les comarques pel que fa a iniciatives com la nova llei de muntanya, la

modificació de les lleis d'urbanisme i de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) i també respecte a la redacció del futur estatut dels municipis rurals. Van apuntar que també debaten aquests temes amb les entitats municipalistes i van destacar que aquest projecte implica tot Catalunya, no només les comarques del Pirineu.



ADVOCADA



info@huguetostarizadvocats.com
www.huguetostarizadvocats.com

ANA HUGUET
L'ADVOCAT US INFORMA

Es declara inconstitucional el límit al preu del lloguer

EL PASSAT dia 10 de març, el Tribunal Constitucional va declarar inconstitucionals alguns articles de la llei catalana 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes als contractes d'arrendament d'habitatges. La coneguda popularment llei del lloguer va tenir com a finalitat principal la limitació de les rendes en determinades àrees de Catalunya –conegudes com a zones de mercat tens d'habitatge–. Amb la seua aplicació es pretenia poder contenir la bombolla generada en el preu del lloguer.

Entre aquestes zones de mercat tens es trobaven més

de seixanta ciutats catalanes, entre les quals també Lleida.

Amb la resolució, el Constitucional ha anul·lat fonamentalment la regulació que suposava un límit per a les rendes de lloguer, així com les que establien un règim sancionador per sobrepassar aquests límits i, també, la possibilitat de l'arrendatari de reclamar l'excés abonat al llogater, entre d'altres.

Malgrat tot, i amb base en el principi de seguretat jurídica, els contractes que s'hagin firmat sota l'auspici d'aquesta llei del lloguer continuaran en vigor, amb les restriccions en les rendes acordades en el seu dia. Interpreta que els

preceptes anul·lats suposaven una invasió de competències estatals. Així doncs, l'art. 149.1.8 de la Constitució estableix una reserva a favor de l'estat per a la regulació de les bases contractuals civils. El Tribunal justifica la nul·litat per la necessitat de "garantir un comú denominador en els principis que han de regir les obligacions contractuals".

Davant d'aquest fet, diversos moviments socials i polítics que van donar suport a la nova llei de lloguer ja han anunciat la intenció de tornar a legislar en el mateix sentit. El Sindicat de Llogaters es posiciona en contra de la resolució, al considerar que la llei ha

fet que efectivament baixessin les rendes de lloguer, ja que els preus s'han vist disminuïts en una mitjana del 5 per cent a les ciutats considerades mercat tens, que és on viu el 70 per cent de la ciutadania catalana.

D'altra banda, per a alguns portals immobiliaris l'efecte de la limitació de rendes va representar una contracció en l'oferta d'habitatge de lloguer (es parla d'un 20 per cent menys a Barcelona) ja que al propietari no li compensava llogar per "sota del preu de mercat".

Paral·lelament, l'estat central està tramitant la llei d'habitatge estatal que també intenta regular aquest mercat,

també, zones tensades del mercat de lloguer. En aquest cas s'orienta a impedir que els grans tenidors (titulars de més de deu habitatges) incrementin les rendes, podent fer-ho la resta sense superar el 10 per cent de la renda del contracte anterior. Haurem d'esperar per veure el camí que pren definitivament la llei quan sigui aprovada definitivament.

Vist el panorama actual, i en el cas que vosaltres us vegeu afectats per una situació similar, us aconsellem que contracteu els serveis d'un advocat que pugui assessorar-vos i defensar els vostres drets adequadament.